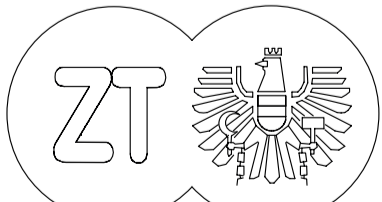


MARKTGEMEINDE PÖLFING-BRUNN  
BEBAUUNGSPLAN - SENIORENZENTRUM  
RECHTSPLAN

<b>GELTUNGSBEREICH</b>	
-----	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 4.0</b>	
WA	Allgemeines Wohngebiet
L (WA)	Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet
L(KG)	Aufschließungsgebiet für Kerngebiet
KG	Kerngebiet
L	Freiland
0.2-0.4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
XXXXXX	Grenze zw. unterschiedl. Baulandfestlegungen
<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES</b>	
-----	BGL-H (Baugrenzlinie) Wohngebäude
-----	BGL-N (Baugrenzlinie) Nebengebäude
-----	Grundstücksteilung - geplant
-----	Strassenfluchtlinie
①	Bauplatznummer
m2	Grundfläche des Bauplatzes
Kispi	Kinderspielplatz
[Red Box]	Bebauungsbereich Haupt- und Nebengebäude
[Orange Box]	Bebauungsbereich Nebengebäude
[Yellow Box]	Straße (Planung)
[Green Box]	Straße (Bestand)
[Dotted Line]	Gehweg / Weg für Einsatzfahrzeuge
[Orange Box]	Parkplätze
[Green Box]	Freiflächen
[Blue Box]	Schutzabstand für WA / Geruchsbelastung
<b>DARSTELLUNG DES BESTANDES</b>	
[Grey Box]	Gebäudegrundriss
[Thin Line]	Kataster
[Green Line]	Höhenschichtlinie 0,5 m
[Blue Line]	20kV Stromleitung
[Symbol]	Strommasten
G	Gemeindestrasse
45 dB Nacht	45 dB Pegelwerte Nacht in dB (A)
<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>	
Fläche des Planungsgebietes ca. 21 100 m2	
<b>MERKMALE DES VERFAHRENS</b>	
Anhörung des Bebauungsplanes von 25.07. bis 13.09.2005 Gemäß §27 Abs. 2 i.V.m. 29 Abs.5 des Stmk. ROG 1974 i.d.g.F hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Pöfing-Brunn in seiner Sitzung vom 28.09.2005 den Bebauungsplan beschlossen RECHTSWIRKSAM AB: .....	
MASZSTAB:	1:500
N	
Für den Gemeinderat der Bürgermeister Ing. Horst Pözl	Planverfasser
Datum: 26.09.2005 GZ: 22/05	
<b>PLANVERFASSER</b>	
	
DI GERHARD VITTINGHOFF STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG 8010 GRAZ; MÜNZGRABENSTRASSE 4/I TEL.: 0316/81 94 42, FAX.: 81 94 92	