

Marktgemeinde Pölfing - Brunn

Flächenwidmungsplan – Änderung Nr. 4.01

„Kleine Änderung“

gemäß § 31 Abs.3 Stmk. ROG 1974
LGBl. Nr. 127, i.d.F.d. LGBl Nr. 13/2005

Verfasser:



DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1 TEL.: 0316 – 81 92 42

WORTLAUT
zur Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 4.01
der Marktgemeinde Pöfing - Brunn

GZ: 610/2005.....

Pöfing - Brunn, am 03.05.2005

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pöfing – Brunn hat in seiner Sitzung am 03.05.2005 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

Aufgrund des § 31 Abs. 3 Z. 1 Stmk. ROG 1974 LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl. Nr. 13/2005 wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F. der Marktgemeinde Pöfing - Brunn geändert.

§ 1 Planunterlage, Planverfasser

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 03/05 vom 07.03.2005, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.g.F., bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Änderungsbereich:

Teilflächen der Grundstücke Nr. 157/1 und 157/4 der KG Jagernigg in einem Flächenausmaß von ca. 710 m² werden von bisher Freiland in nunmehr Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet (L(WR)) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,3 im Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 festgelegt.

Die Festlegung als Aufschließungsgebiet erfolgt aufgrund einer teilweisen Lage der Grundstücke innerhalb des im Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 ersichtlich gemachten Bergbaugesbietes. Aufgrund der fehlenden Baulandvoraussetzungen wird laut § 23 (3) Stmk ROG i.d.g.F. folgendes Aufschließungserfordernis festgelegt:

- Die Beschaffenheit und Mächtigkeit der Anschüttungen sowie die Tragfähigkeit des Baugrundes ist im Zuge eines geotechnischen Gutachtens festzustellen und gegebenenfalls sind geeignete Schutzmaßnahmen (Gründungsmaßnahmen) für das geplante Bauvorhaben zu treffen.

Im Zuge des Bauverfahrens sind diese Schutzmaßnahmen (Gründungsmaßnahmen) zwingend vorzuschreiben bzw. umzusetzen. Die allenfalls erforderlichen Schutzmaßnahmen sind vom Konsenswerber zu tragen.

§ 3 Baulandzonierung

Im Zusammenhang mit der im rechtsgültigen Wortlaut zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 verordneten Baulandzonierung, wird für den verfahrensgegenständlichen Bereich, auf die Erstellung von Planungsinstrumenten gemäß §27 in Verbindung mit §28 Stmk. ROG i.d.g.F. (Erstellung eines Bebauungsplanes, oder einer Bebauungsrichtlinie) verzichtet.

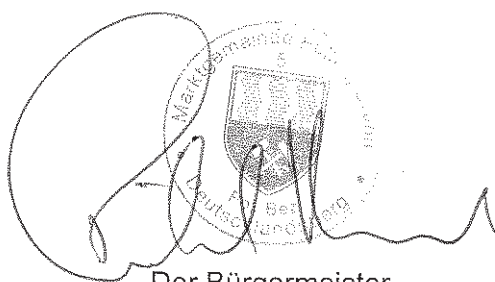
§ 4 Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik

Gemäß §26 Abs. a Z.1 wird eine privatwirtschaftliche Vereinbarung mit dem Grundeigentümer über die Verwendung der Grundstücke 157/1 und 157/4 (alles Teilflächen), innerhalb angemessener Frist abgeschlossen.

§ 5 Rechtswirksamkeit:

Die Rechtswirksamkeit der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.01 beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat



Der Bürgermeister
Ing. Horst Pölzl

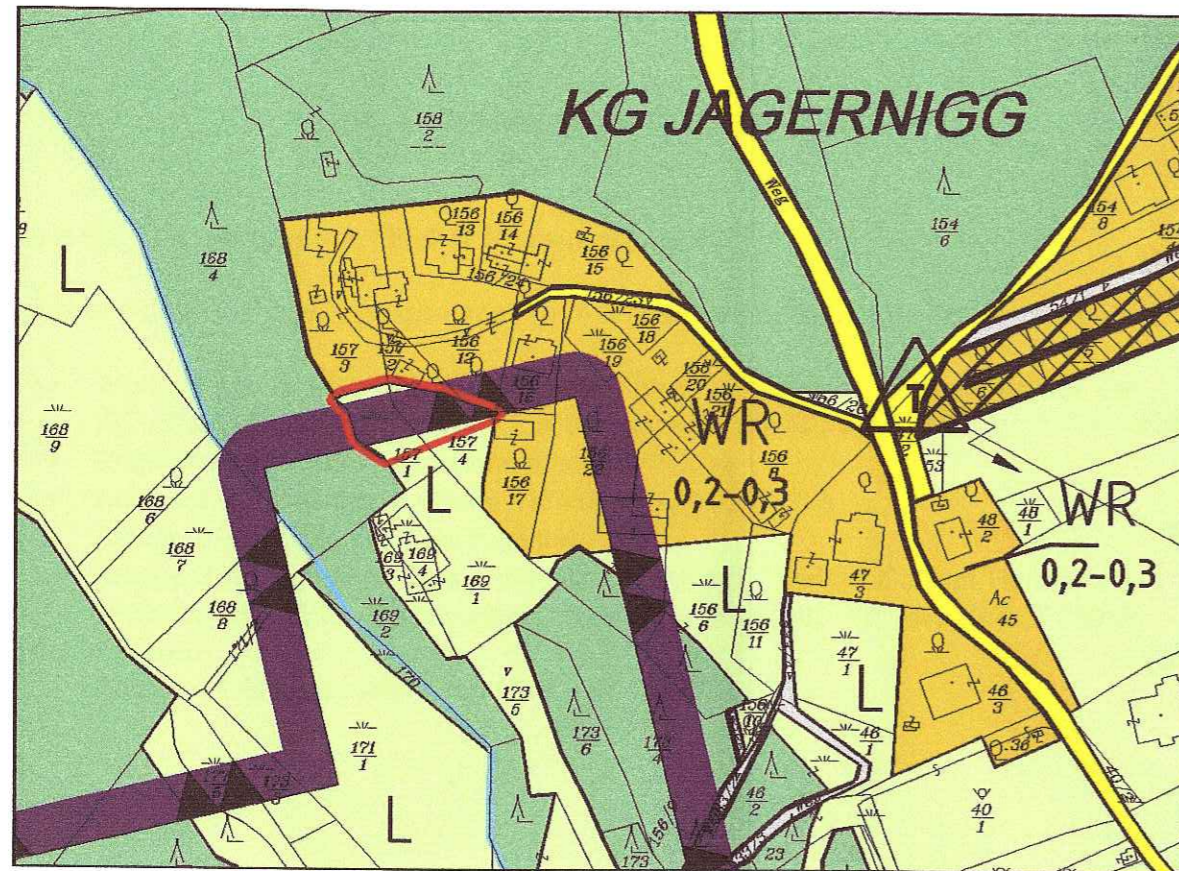


Diese Urkunde – 1. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr.4.0 - wurde am 07. 03.2005 unter der GZ: 03/05 ausgefertigt.

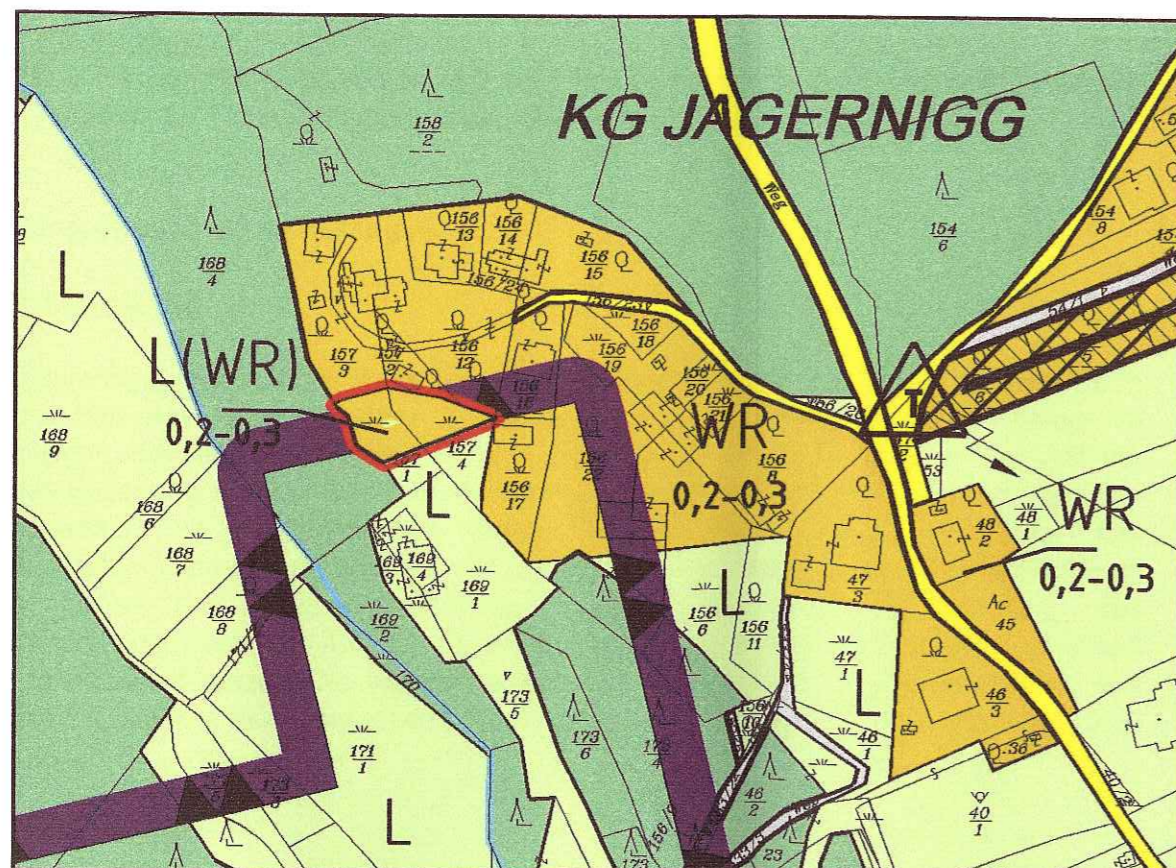
Planverfasser:

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0


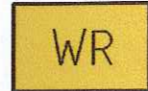
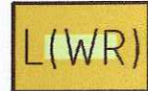

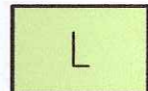
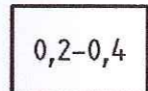


IST STAND



SOLL STAND



LEGENDE:

-  Geltungsbereich der Änderung
-  WR Reines Wohngebiet
-  L(WR) Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet
-  Wald
-  L Freiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  0,2-0,4 Bebauungsdichte
-  Gemeindefraße
-  Bergbaugesamt



Diese Urkunde wurde unter der GZ: 03.05 am 07.03.2005 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE: Pöfing Brunn


LAUFENDE NUMMER: 4.01

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DATUM 03.05.2005

GZ 61012005

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER
CIPG. HORST PÖLTNER



Maßstab 1:2.500



RAUMPLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. GERHARD VITTINGHOFF
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/I, TEL.: 0316 / 81 94 42