

Marktgemeinde Pöfing-Brunn

8. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0

**Gemäß § 31 Abs. 3 Stmk. ROG 1974
LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl. Nr. 89/2008**

Verfasser:



DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG
A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTR. 4/I, TEL.: 0316-819442, FAX.: 819492

WORTLAUT
zur Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.08
der Marktgemeinde Pöfing-Brunn

GZ: 610/2009

Pöfing-Brunn, am 09.06.2009

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pöfing-Brunn hat in seiner Sitzung am 09.06.2009 folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

Aufgrund des § 31 Abs. 3 Z. 2 Stmk. ROG 1974 LGBl. Nr. 127 i.d.F.d. LGBl. Nr. 89/2008 wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.F. Nr. 4.06 der Marktgemeinde Pöfing-Brunn geändert.

§ 1 Planunterlage, Planverfasser

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von Dipl.-Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ: 20/09 vom 26.03.2009, basierend auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 i.d.F. Nr. 4.06, bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

Ferner bilden folgende, im Anhang zur Verordnung angeführte Unterlagen einen integrierten Teil der Verordnung:

Anhang 1: Schreiben der GKB-Bergbau GmbH vom 31.03.2009 mit der GZ GKB/080/Ju/Do

§ 2 Änderungsbereich

Im Sinne des § 22 Abs. 4 werden die Grundstücke Nr. 933 und 934 der KG Brunn statt bisher Freiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche (L) nunmehr mit der vorgesehenen Nachfolgenutzung Sondernutzung im Freiland – Biomasseheizanlage (bmh) sowie Biodieselanlage (bda) (L[bmh/bda]) samt den dazugehörigen Nebeneinrichtungen gemäß § 25 Abs. 2 Stmk. ROG 1974 i.d.g.F. im Flächenwidmungsplan i.d.g.F. Nr. 4.06 festgelegt.

Den Eintrittszeitpunkt für die angestrebte Nachfolgenutzung bildet die montanbehördliche Genehmigung.

§ 3 Rechtswirksamkeit

Die Rechtswirksamkeit der Flächenwidmungsplanänderung Nr. 4.08 beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag.

Für den Gemeinderat



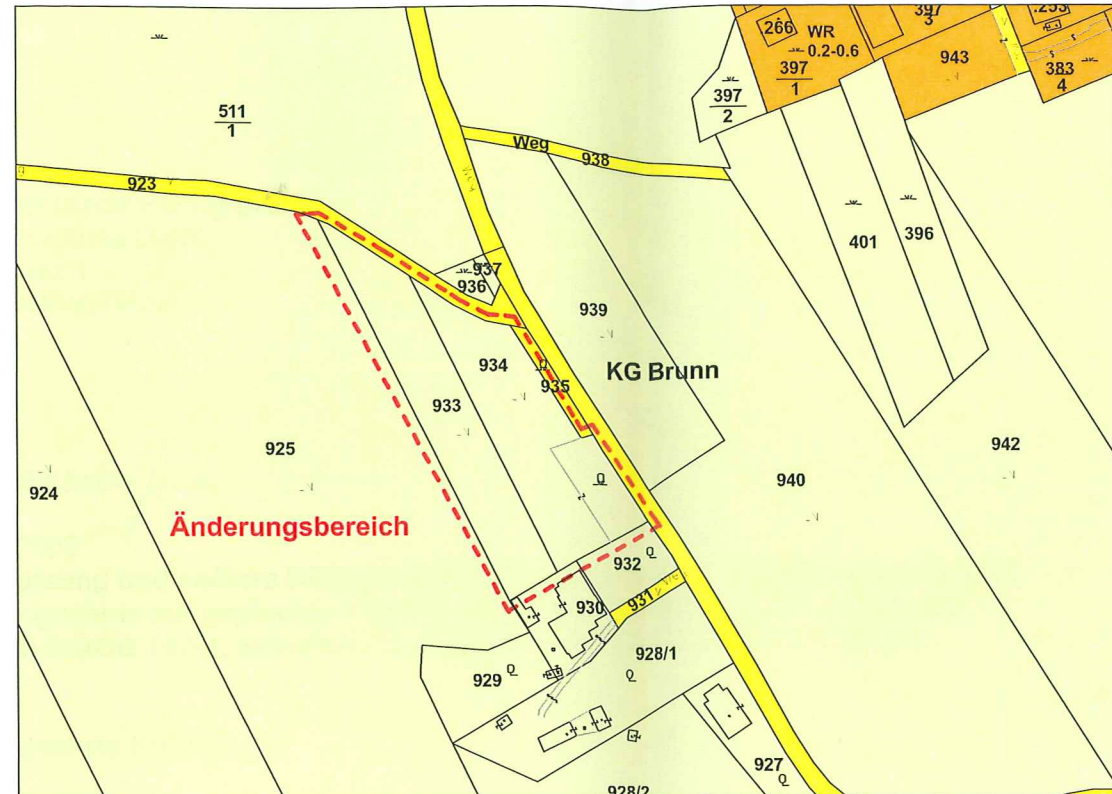
Der Bürgermeister
Ing. Horst Pölzl

Diese Urkunde – 8. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0 –
wurde am 26.03.2009 unter der GZ: 20/09 ausgestellt.

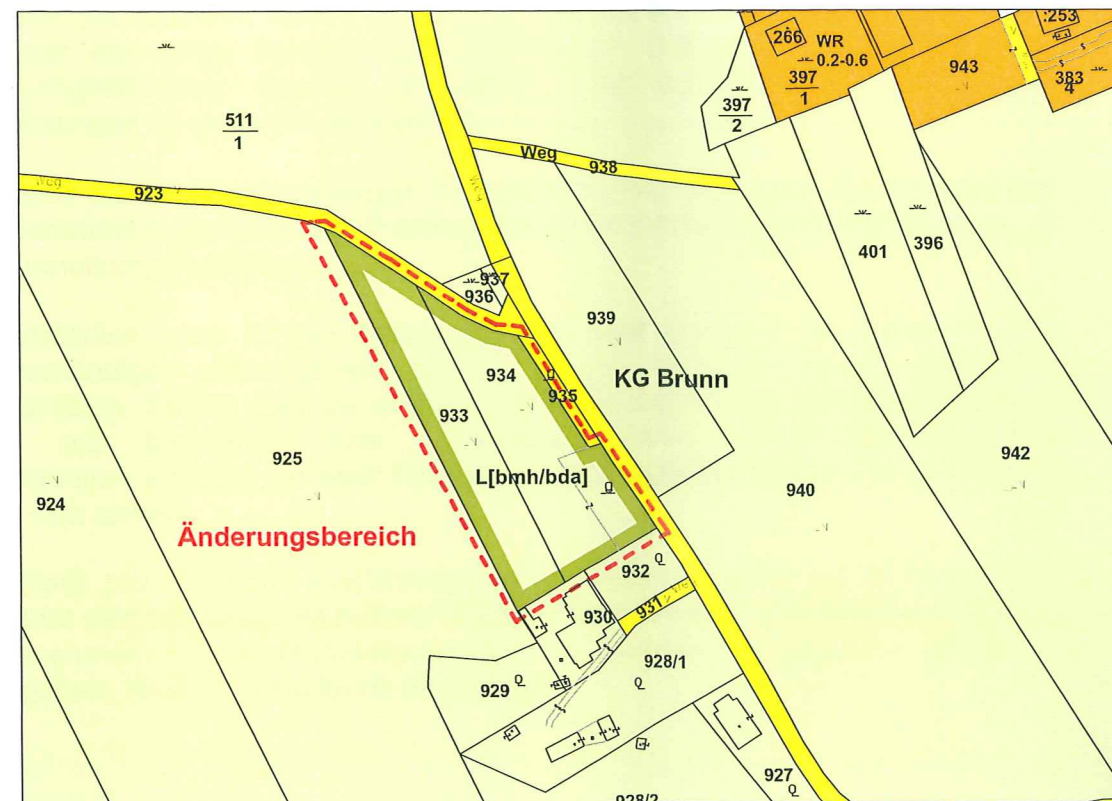
Planverfasser



8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0


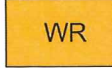
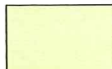
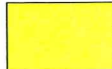
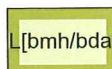


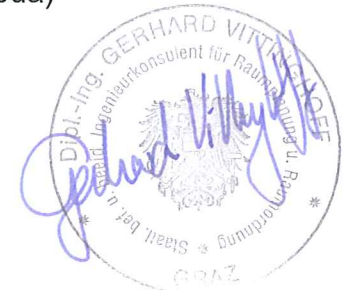
IST STAND



SOLL STAND

LEGENDE:

-  Geltungsbereich der Änderung.
- 0.2-0.6 Bebauungsdichte
-  WR Reines Wohngebiet
-  Freiland - landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  öffentliches Gut
-  L[bmh/bda] Freiland mit der Nachfolgenutzung Sondernutzung im Freiland Biomasseheizanlage (bmh) sowie Biodieselanlage (bda)



Diese Urkunde wurde unter der GZ: 20/09 am 26.03.2009 ausgefertigt.

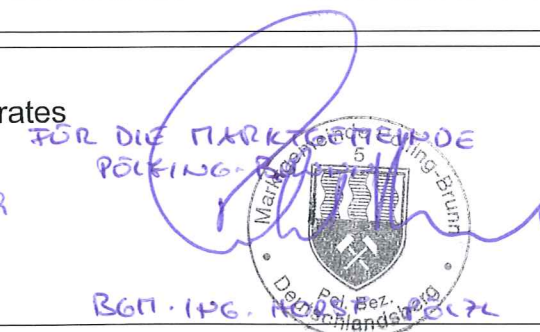
MARKTGEMEINDE PÖLFING BRUNN

LAUFENDE NUMMER: 4.08

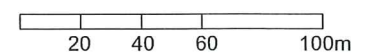
Beschluss des Gemeinderates

DATUM 09.06.2009

GZ 610/2009



Maßstab 1:2500



DI GERHARD VITTINGHOFF
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
 ING. KONSULENT FUER RAUMPLANUNG
 8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1, TEL:0316/819442, FAX:819492