

# **Marktgemeinde Pölfing - Brunn**

## **Flächenwidmungsplan – Änderung Nr. 4.02**

### **„Kleine Änderung“**

gemäß § 31 Abs.3 Stmk. ROG 1974 LGBl. Nr. 127, i.d.F.d. LGBl Nr. 95/2003

**Verfasser:**



**DIPL. – ING. GERHARD VITTINGHOFF**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG U. RAUMORDNUNG

A-8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/1 TEL.: 0316 – 81 92 42

**Marktgemeinde Pöfing - Brunn**  
**2. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.0**

Aufhebung von Aufschließungsgebiet im Bereich der  
 Grundstücke 118, 119, 122/2, 123/1 und 124 sowie die Baufläche Nr. 19 der  
 KG Brunn gemäß § 23 Abs. 3

GZ: 61012005.....

Pöfing - Brunn, am 03.05.2005

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Pöfing - Brunn hat in seiner Sitzung am  
03.05.2005 folgende

## VERORDNUNG

beschlossen:

Aufgrund des § 23 Abs. 3 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes (Stmk. ROG  
 i.d.g.F. LGBl. Nr. 95/2003) wird der Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 der Marktgemeinde  
 Pöfing - Brunn geändert:

### § 1 Planunterlage, Planverfasser:

Die in der Anlage angeschlossene zeichnerische Darstellung, verfasst von DI Gerhard  
 Vittinghoff, Ing. Konsulent für Raumplanung und Raumordnung, mit der GZ 04/05 vom  
 07.03.2005 bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.


### § 2 Die Änderung des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes bezieht sich auf nachfolgenden Bereich:

Das im Wortlaut zum Flächenwidmungsplan Nr. 4.0 angeführte fehlende Aufschlie-  
 ßungserfordernis (Herstellung einer geeigneten Zufahrt) wurde erfüllt und somit werden  
 die Grundstücke Nr. 118, 119, 122/2, 123/1 und 124 sowie die Baufläche Nr. 19 der  
 KG Brunn, von bisher Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet (L(WR)) in Reines  
 Wohngebiet (WR - vollwertiges Bauland) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 fest-  
 gelegt.

### § 3 Rechtswirksamkeit:

Die Rechtswirksamkeit der Änderung beginnt mit dem auf den Ablauf der Kundma-  
 chungsfrist folgenden Tag.

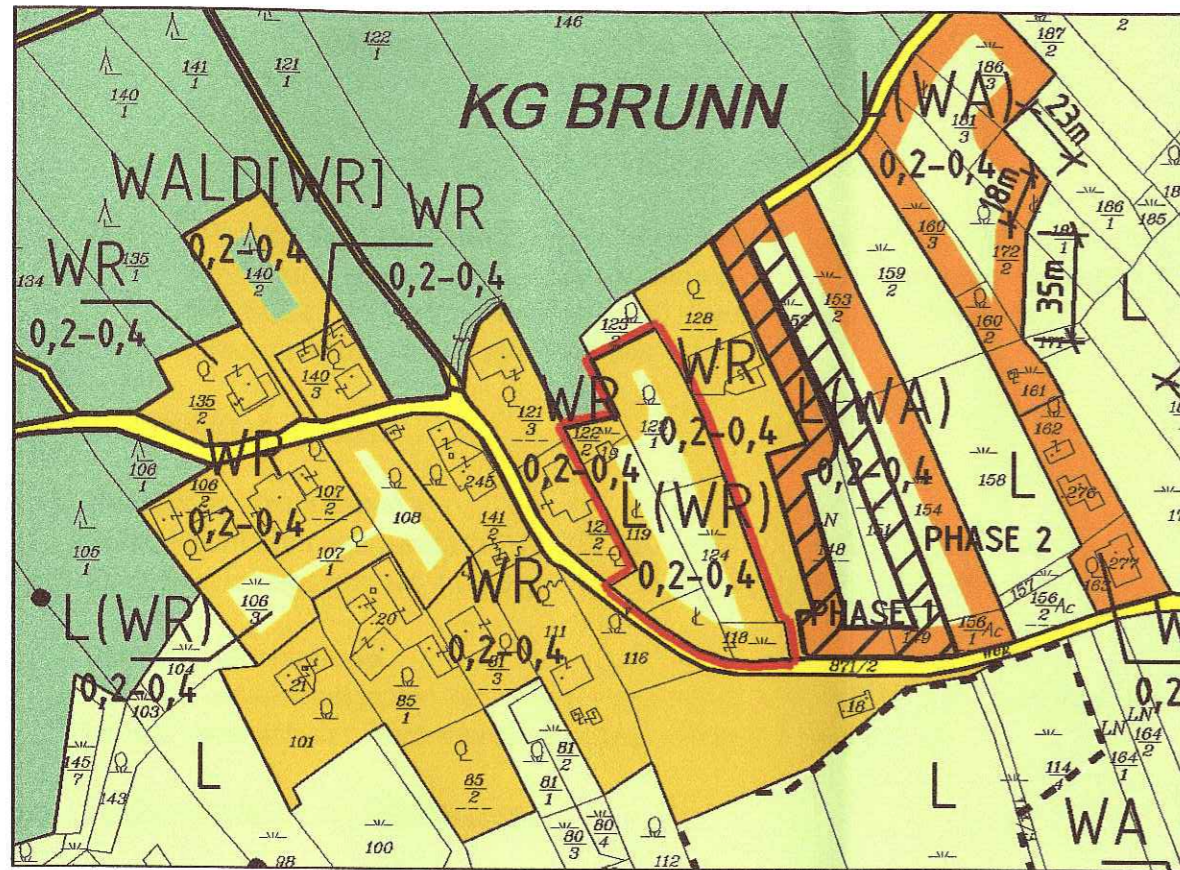
Für den Gemeinderat



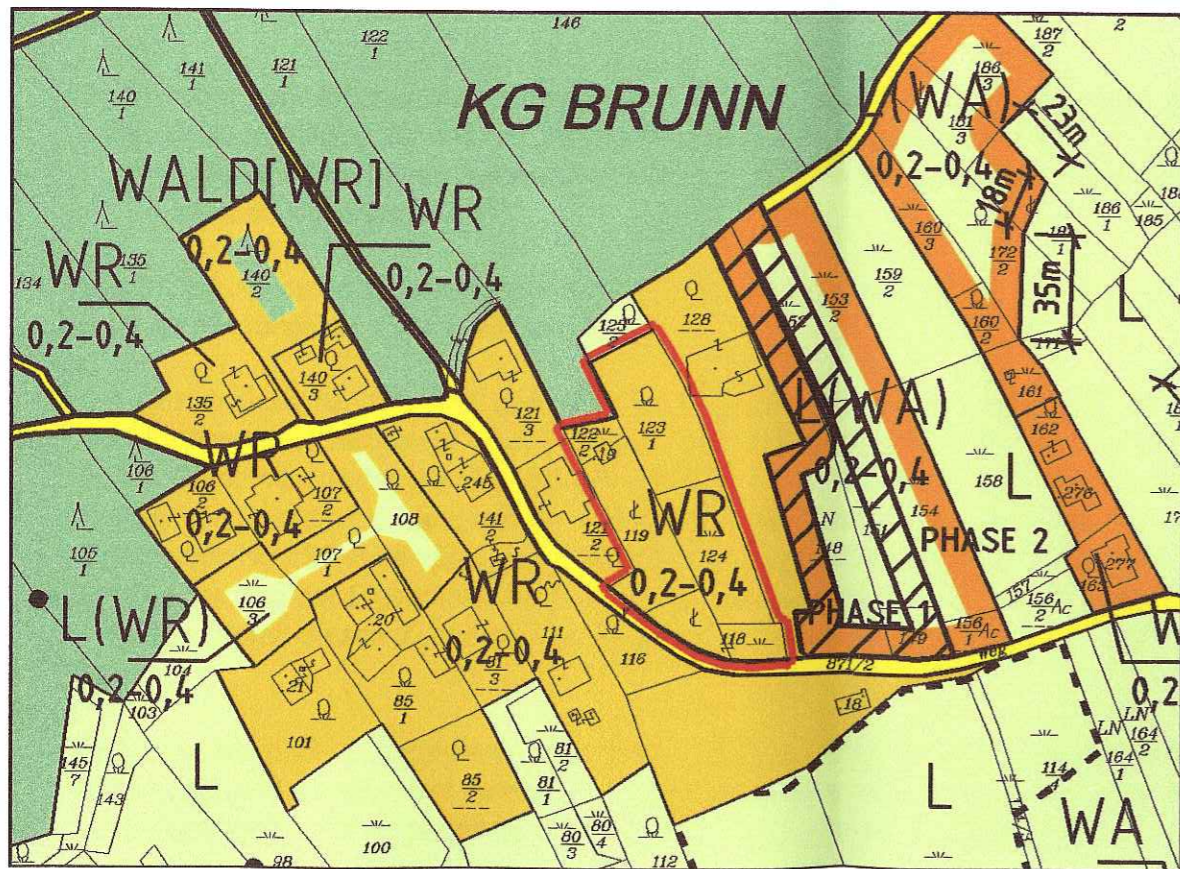
Der Bürgermeister  
 Ing. Horst Pözl

## 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 4.0



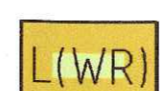

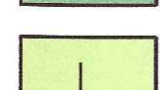
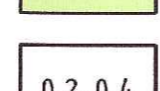

IST STAND



SOLL STAND



LEGENDE:

-  Geltungsbereich der Änderung
-  WR Reines Wohngebiet
-  L(WR) Aufschließungsgebiet für Reines Wohngebiet
-  Wald
-  L Freiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  0,2-0,4 Bebauungsdichte
-  Gemeindestraße



Diese Urkunde wurde unter der GZ: 04.05 am 07.03.2005 ausgefertigt.

MARKTGEMEINDE: Pöfing Brunn

LAUFENDE-NUMMER: 4.02

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DATUM 03.05.2005

GZ 61012005

FÜR DEN GEMEINDERAT  
DER BÜRGERMEISTER  
(1100, HORST PÖTL)

Maßstab 1:2.500



RAUMPLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. GERHARD VITTINGHOFF  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
8010 GRAZ, MÜNZGRABENSTRASSE 4/I, TEL.: 0316 / 81 94 42